Главе Чистопольского сельсовета

Балахтинского района

Аниканову В.А.

 04.05.2021 7-04-2021

**ПРОТЕСТ**

на постановление администрации Чистопольского сельсовета от 29.05.2019 №20 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Прокуратурой района по результатам мониторинга изменений законодательства изучено постановление администрации Чистопольского сельсовета от 29.05.2019 №26 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), на предмет соответствия его требованиям федерального законодательства, наличия коррупциогенных факторов.

В ходе изучения Положения установлено, что его отдельные нормы вступают в противоречие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства РФ № 47).

Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» внесены изменения в п. 42 Постановления Правительства РФ № 47, согласно которому дополнительным основанием для начала работы межведомственной комиссии является сформированный и утвержденный субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

Кроме того, согласно новеллам, собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), также вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем 1 пункта 42 Постановления Правительства РФ № 47.

В нарушение указанное, Положение не предусматривает указанных оснований для начала работы межведомственной комиссии.

В силу п. 46 Постановления Правительства РФ № 47 Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Вместе с тем, пунктом 12 Положения, установлен 30-дневный срок принятия межведомственной комиссией решения с момента получения заключения, и не предусматривает сроков для принятия решения на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступившего заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).

С 12.08.2020 вступили в силу изменения, внесенные в п. 47 Постановления Правительства РФ № 47, согласно которым комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Кроме того, участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления Правительства РФ № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

В нарушение указанного, Положение не предусматривает указанных изменений.

Также Положение не предусматривает сроков принятия решений в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

Указанное также является коррупциогенным фактором в соответствии с п. «А» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, а именно широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Постановление администрации Чистопольского сельсовета от 29.05.2019 №26 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению в течение 10 дней с момента получения.

3. О дне рассмотрения протеста сообщить прокурору.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить прокурору в письменной форме, с приложением внесенных изменений.

Прокурор района

советник юстиции Р.С. Варыгин

О.П. Шнайдер,

тел. 8 (39148) 21087