АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015г. п. Чистое Поле № 70

Об утверждении Порядка

определения цены земельного

участка, находящегося в

муниципальной собственности,

при заключении договора

купли-продажи такого участка

без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7 Устава Чистопольского сельсовета Балахтинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственностиЧистопольского сельсовета Балахтинского района, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Заместителю главы администрации Хоменко С.В. опубликовать настоящее Постановление в газете «Чистопольские Вести», и разместить на официальном сайте.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Чистопольские Вести».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Чистопольского сельсовета В.А.Аниканов**

Приложение

к постановлению

администрации

 от «18» 12. 2015г. № 70

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Чистопольского сельсовета Балахтинского района, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Чистопольского сельсовета Балахтинского района, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном15 % его кадастровой стоимости.