

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Чистопольский сельсовет Балахтинского района Красноярского края**

Администрация Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Чистопольский сельсовет Балахтинского района Красноярского края. Конкурс является открытым по составу участников.

### **1. Основание проведения конкурса.**

Жилищный Кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение администрации Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края от 25.08.2020г. № 7 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Чистопольский сельсовет Балахтинского района Красноярского края».

### **2. Наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес и электронный адрес, номер телефона.**

Администрация Чистопольского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.  
Юридический адрес: 662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, пер.Космонавтов, д. 3  
Фактический адрес: 662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д. 3  
Контактное лицо – Аниканов Виктор Алексеевич.  
Номер контактного телефона/факс: 8-39148-33146.  
Адрес электронной почты: E-mail: adm.chistop@yandex.ru.

### **3. Предмет конкурса - право заключения договора управления многоквартирным домом, в отношении объекта конкурса.**

Объекты конкурса:

Лот №1 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Космонавтов, д. 1;

Лот №2 – общее имущество собственников помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Космонавтов, д. 16;

### **4. Характеристика объекта конкурса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

Сведения, характеризующие объект конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указаны в приложении №1 к настоящему извещению.

### **5. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.**

Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, в приложении №2 к настоящему извещению.

### **6. Перечень жилищно – коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Содержание жилищного фонда.

Перечни жилищно – коммунальных услуг, установленные в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, указаны в приложении №3 к настоящему извещению.

**7.Предоставление конкурсной документации: адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация размещена для ознакомления на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы. Также с документацией можно ознакомиться по адресу: 662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д.3.

Предоставляется документация организатором конкурса в письменной форме и в форме электронного документа. Основанием для предоставления конкурсной документации является заявление любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заявление о предоставлении конкурсной документации должно обязательно содержать сведения:

1. *о форме предоставления конкурсной документации (в письменной форме или в форме электронного документа);*
2. *адрес, на который необходимо направить конкурсную документацию: почтовый (конкурсная документация предоставляется в письменной форме) или электронный (документация предоставляется в форме электронного документа).*

Конкурсная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, от любого заинтересованного лица, начиная с 27.08.2020 г. Срок для приема заявлений о предоставлении конкурсной документации: с 27.08.2020 г. по 25.09.2020 г.

Конкурсная документация в письменной форме и в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

**8.Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д. 3.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе: с 08 час. 00 мин. 28.08.2020 г. по 09 час. 59 мин. 28.09.2020 г., ежедневно: в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе и комплект документов, подготовленные в соответствии с разделами 7 и 8 конкурсной документации. Форма бланка заявки, предусмотрена приложением №1 к конкурсной документации. Бланк заявки заполняется в соответствии с Инструкцией по заполнению заявки на участие в конкурсе, которая является приложением к конкурсной документации.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д.3.; в 10 час. 00 мин. 28.09.2020 г.

**10.Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д.3.; начало: в 10 час. 00 мин. 28.09.2020 г., окончание (подведение итогов рассмотрения заявок на участие в конкурсе): 11 час. 00 мин. 28.09.2020 г.

**11.Место, дата и время проведения конкурса.**

662342, Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Полевая, д. 3., в 11 час. 00 мин. 01.10.2020 г.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

Номер лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Номер лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
лот №1	907,90	лот №2	909,80

(размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме)

**13. Принятие решения об отказе от проведения конкурса: по 28.09.2020 г.**



Приложение N 2  
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  
Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N

Утверждаю

Глава сельсовета В.А.Аниканов

662342, Красноярский край, Балахтинский район,  
п. Чистое Поле, ул. Полевая, д. 3  
тел. факс 8(39148)33-1-46  
adm.chistop@yandex.ru  
*25 августа* 20*20*  
(дата утверждения)

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общая площадь м<sup>2</sup> 652,7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) МКД с центральным отоплением.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) МКД с печным отоплением.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		66126,9	8,44	#ДЕЛ/0!	1,85
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		1983,8	0,25	#ДЕЛ/0!	0,06
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда				
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментом всех типов;					
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;					
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;					
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;					
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.					
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		1322,5	0,17	#ДЕЛ/0!	0,00
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда				
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;					
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежедневно				
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		7274,0	0,93	#ДЕЛ/0!	0,21
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год, при осмотре				
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	2 раза в год, при осмотре				
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных камней;	2 раза в год, при осмотре				

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, ссыхания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушенным обшивкой или штукатуркой стен;	2 раза в год, при осмотре				
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	В течении месяца				
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		13886,6	1,77	#ДЕЛ/О1	0,40
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год, при осмотре				
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год, при осмотре				
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год, при осмотре				
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раза в год, при осмотре				
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год, при осмотре				
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год, при осмотре				
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации				
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>		661,3	0,08	#ДЕЛ/О1	0,02
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год, при осмотре				
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год, при осмотре				
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	2 раза в год, при осмотре				
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	2 раза в год, при осмотре				
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год, при осмотре				
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		2645,1	0,34	#ДЕЛ/О1	0,08
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год, при осмотре				
выявление поперечных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крутильных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год, при осмотре				
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год, при осмотре				
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сужков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год, при осмотре				
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>		28434,6	3,63	#ДЕЛ/О1	0,81
проверка крыши на отсутствие протечек;	2 раза в год, при осмотре				
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год, при осмотре				

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год, при осмотре					
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год, при осмотре					
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год, при осмотре					
контроль состояния оборудования или устройства, предотвращающих образование наледи и сосулек;	2 раза в год, при осмотре					
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год, при осмотре					
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости					
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости					
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	2 раза в год, при осмотре					
проверка и при необходимости восстановление напыленного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	2 раза в год, при осмотре					
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	2 раза в год, при осмотре					
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	Один раз в год					
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда					
<b>9. Работы, выполняемые в целях наблюдения содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		1322,5	0,17	#ДЕЛ/01		0,04
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год, при осмотре					
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год, при осмотре					
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год, при осмотре					
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив и балкам, поддерживающих лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год, при осмотре					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;						
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором					
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами.						
<b>8. Работы, выполняемые в целях наблюдения содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		3306,3	0,42	#ДЕЛ/01		0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год, при осмотре					
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежедневно					
выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год, при осмотре					
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;						
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доязчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						
<b>10. Работы, выполняемые в целях наблюдения содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		661,3	0,08	#ДЕЛ/01		0,02
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов;	2 раза в год, при осмотре					
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год, при осмотре					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм					

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		1322,5	0,17	#ДЕЛ/01	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год, при осмотре	1322,5	0,17	#ДЕЛ/01	0,04
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год, при осмотре	1983,8	0,25	#ДЕЛ/01	0,06
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведения восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		39152,91	5,00	#ДЕЛ/01	1,37
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установок; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором	783,06	0,10	#ДЕЛ/01	0,02
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечки газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах		5872,9	0,75	0	0,75
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипнокоррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором	0,0	0,00	#ДЕЛ/01	0,00
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором	20751,0	2,65	#ДЕЛ/01	0,26

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);					
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;					
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;					
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;					
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;					
очистка и промывка водонапорных баков;					
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;					
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;					
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;					
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);					
удаление воздуха из системы отопления;					
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;		0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		11745,9	1,50	#ДЕЛ/0!	0,34
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;					
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;					
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации.					
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		108820,4	13,89	#ДЕЛ/0!	3,11
<b>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		27205,1	3,47	#ДЕЛ/0!	0,78
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;					
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;					
мытье окон;					
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);					
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.					
<b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		38087,1	4,86	#ДЕЛ/0!	1,09
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимости				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		27205,1	3,47	#ДЕЛ/0!	0,78
подметание и уборка придомовой территории;					
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;					
уборка и выкашивание газонов;					



прочистка ливневой канализации;					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.					
<b>28. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отапливаемых жидких бытовых отходов:</b>					
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	В соответствии с графиком				
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	В соответствии с графиком				
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	В соответствии с графиком				
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и договором				
<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.</b>		16323,1	2,08	#ДЕЛ/О!	0,47
<b>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		61082,1	7,80	#ДЕЛ/О!	0,78
<b>VI.Административно управленческие расходы</b>		<b>94796,0</b>	<b>12,10</b>	<b>#ДЕЛ/О!</b>	<b>2,71</b>
1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:					

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков,
- рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров,
- 2. Сумма уплаты единого социального налога (взноса) в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемая от расходов на
- 3. Почтово-телеграфные расходы, оплата услуг связи, в частности, оплата междугородных и межгородских телефонных переговоров, переговоров с
- 4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным
- 5. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также
- 6. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.
- 7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом
- 8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.
- 9. Расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг.
- 10. Плата государственному и/или частному нотариусу за нотариальное оформление в поездках талонов, утвержденных в установленном порядке.
- 11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в
- 12. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для
- 13. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или оплата на сумму ремонта из фонда капитальных
- 14. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.
- 15. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах платы за пользование
- 16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и
- оплату труда (с отчислениями на единый социальный налог) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
- расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), включая плату за газоси и места стоянки автомобилей.
- 17. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.
- 18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных
- 19. Расходы, связанные с оплатой затрат по проезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников,
- 20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая

<b>ИТОГО стоимость по МКД: руб.м2. в месяц</b>	<b>369 978,2р.</b>	<b>47,2р.</b>	<b>#ДЕЛ/01</b>	<b>9,8р.</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>0,0р.</b>	<b>#ДЕЛ/01</b>	<b>0,0р.</b>
<b>Итого:</b>		<b>47,2р.</b>	<b>#ДЕЛ/01</b>	<b>9,8р.</b>
<b>Тариф с НДС м.кв. в месяц</b>		<b>55,7р.</b>	<b>#ДЕЛ/01</b>	<b>11,6р.</b>

Приложение №1 к извещению о  
 проведении открытого конкурса по отбору  
 управляющей организации для управления  
 многоквартирными домами,  
 расположенными на территории  
 муниципального образования  
 Чистопольский сельсовет Балахтинского  
 района Красноярского края

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Виды благоустройства	Год постройки	Размер платы за 1 кв.м в месц, руб.
1	Красноярский край, Балахтинский район, п. Чистое Поле, ул. Космонавтов, д.1	2	8	326,0	Печное отопление	1966	3,30
2	Красноярский край, Балахтинский район, п. Чистое Поле, ул. Космонавтов, д.16	2	8	326,7	Печное отопление	1965	1,40

Приложение №3  
к извещению о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, расположенными на территории  
муниципального образования Чистопольский сельсовет  
Балахтинского района Красноярского края

**Перечень жилищно – коммунальных услуг, предоставляемых управляющей  
организацией.**

1) содержание жилищного фонда.

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень жилищно – коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
1	Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Космонавтов, д.1	Содержания жил. фонда
2	Красноярский край, Балахтинский район, п.Чистое Поле, ул.Космонавтов, д.16	Содержания жил. фонда