

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.06.2021 п.Чистое Поле № 22

О внесении изменений в постановление от 29.05.2019г. № 20

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также

многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции, садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом»

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", ст. 17 Устава Чистопольского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление от 29.05.2019г. № 26 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 1.2 раздела 1 изложить в новой редакции:

«В состав комиссии включаются представители администрации Чистопольского сельсовета. Председателем комиссии назначается глава сельсовета. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 6.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=45&fld=134&date=24.06.2021) настоящего Положения, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

1.2. пункт 6.1. раздела 6 изложить в новой редакции:

«6.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=D00B33E008763C34AFCCCEEBA2F7CB7F&req=doc&base=RZB&n=332586&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=24&REFDOC=339196&REFBASE=RZB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D151&date=05.03.2020) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 6.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=100160&fld=134&date=24.06.2021) настоящего Положения.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=45&fld=134&date=24.06.2021)  настоящей статьи, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [абзацем первым](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=45&fld=134&date=24.06.2021)  настоящей статьи, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 6.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=100160&fld=134&date=24.06.2021) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](https://login.consultant.ru/link/?rnd=31EBC2755329D7BBCB41EFC7BFB757D3&req=doc&base=RZB&n=359152&dst=45&fld=134&date=23.06.2021) настоящего пункта.»

1.3. пункт 6.6. раздела 6 изложить в новой редакции:

«6.6. На основании полученного заключения администрация Чистопольского сельсовета в течение 30дней со дня получения заключения в установленном им [порядке](https://login.consultant.ru/link/?rnd=49DD519F03619C1FFF2568FA62FA14B2&req=doc&base=RZB&n=219607&dst=100010&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=58&REFDOC=359152&REFBASE=RZB&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100010%3Bindex%3D228&date=24.06.2021) принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»

1.4. пункт 6.9. раздела 6 дополнить абзацем:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Сафронову Е.Н.

3.Постановление вступает в силу после официального опубликования в печатном издании «Чистопольские вести».

Глава сельсовета В.А. Аниканов