К р а с н о я р с к и й к р а й

Б а л а х т и н с к и й р а й о н

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2021 п. Чистое Поле № 32

**Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава сельского поселения Чистопольский сельсовет Балахтинского муниципального района Красноярского кря,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P144) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1 к настоящему Постановлению;

1.2. [Порядок](#P170) и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №2 к настоящему Постановлению;

1.3. [Перечень](#P42) муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3 к настоящему Постановлению;

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликованию в газете «Чистопольские Вести» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Чистопольского сельсовета <http://chistoepole.admonline.ru/>.

**Глава сельсовета Е.Н.Сафронова**

Приложение №1

к Постановлению администрации

Чистопольского сельсовета

Балахтинского района

Красноярского края

от 16.11.2021 №32

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Чистопольского сельсовета.

3. Перечень и внесение в него изменений, утверждаются постановлением администрации Чистопольского сельсовета.

4. В Перечне указывается наименование и местонахождение муниципального недвижимого имущества, его характеристика и (или) общие сведения о таком имуществе, информация о наличии ограничений (обременении).

5. Ведение Перечня осуществляется администрацией на бумажном носителе.

6. По запросам заинтересованных лиц администрация представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.

7. Постановления администрации сельсовета об утверждении Перечня и внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете " Чистопольские вести" и подлежат размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Чистопольского сельсовета <http://chistoepole.admonline.ru/>.

Приложение №2

к Постановлению администрации

Чистопольского сельсовета

Балахтинского района

Красноярского края

от 16.11.2021 №32

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества,**

**включенного в перечень муниципального недвижимого имущества**

**(за исключением земельных участков), свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Чистопольского сельсовета (утвержденного Решением Чистопольского сельского Совета депутатов Балахтинского района Красноярского края от 26.03.2015 №142), с учетом условий, установленных в настоящем Порядке.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием депутатов Чистопольского сельского Совета депутатов.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется по рыночной стоимости объектов с учетом результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Приложение №3

к Постановлению администрации

Чистопольского сельсовета

Балахтинского района

Красноярского края

от 16.11.2021 №32

**Перечень**

**муниципального недвижимого имущества (за исключением**

**земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого**

**и среднего предпринимательства), для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной**

**основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес нахождения объекта | Наименование объекта | Площадь (кв. м) | Обременение |
|  | - | - | - | - |