

код-ч.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН ЧИСТОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2018г.

п. Чистое Поле

№ 21-67р

Об утверждении Положения о порядке взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Чистопольского сельсовета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21,25 Устава Чистопольского сельсовета, Чистопольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Чистопольского сельсовета согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения оставляем за собой.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Чистопольские Вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чистопольского сельсовета.

**Председатель Чистопольского
сельского Совета депутатов**



С.В.Владимирова



Глава Чистопольского сельсовета



В.А. Аниканов

Приложение к решению
Чистопольского сельского Совета
депутатов
от 12.11.2018г. № 21-67р

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Чистопольского сельсовета.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение «О порядке взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) применяется для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Чистопольского сельсовета, (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр и устанавливает порядок определения базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенными на территории Чистопольского сельсовета, коэффициенты учитывающие качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения и месторасположения дома, порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Чистопольского сельсовета

1.2. Плата за наем жилого помещения – это плата, взимаемая собственником жилья с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договору социального найма жилого помещения, и являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

1.3. Плательщиками платы за наем являются лица, проживающие в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма жилого помещения

1.4. Размер платы за пользование жилыми помещениями определяется исходя из

размера занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения.

1.5. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда устанавливается нормативным правовым актом администрации Чистопольского сельсовета с учетом качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, исходя из размера базовой ставки и корректирующих коэффициентов.

1.6. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Порядок начисления и внесения платы за наем.

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма жилого помещения или договора найма жилого помещения.

2.3. Начисление платы за наем жилого помещения производится администрацией Чистопольского сельсовета.

2.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателями ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

2.5. Меры социальной поддержки при оплате за наем жилых помещений распространяются на категории граждан, имеющих льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учет поступлений платы за наем.

3.1. Учет поступления платы за наем жилого помещения производится администрацией Чистопольского сельсовета.

3.2. Полученные средства от взимания платы за наем жилого помещения полностью поступают в бюджет Чистопольского сельсовета и используются в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4. Ответственность и контроль.

4.1. Ответственность за правильность начисления и учета поступления платы за наем жилого помещения несут глава сельсовета, и специалисты осуществляющие начисление и учет поступления платы за наем жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность за своевременность и полноту внесения платы за наем жилого помещения несут наниматели в соответствии с жилищным законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3. Контроль за правильностью начисления и учет поступлений платы за наем жилого помещения осуществляет администрация Чистопольского сельсовета.